



DG Vesta



Vraagprijs
€ 425.000 K.K.

18

EMILE ZOLAPLEIN

**5629 PM
EINDHOVEN**

+31 85 06 085 33
info@dgvesta.nl
dgvesta.nl/

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 425.000,- k.k.
Servicekosten	€ 253,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, galerijflat
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2002
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	84,5 m ²
Inhoud	279 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	21,4 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	10,1 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

KENMERKEN

Ligging	Aan bosrand In woonwijk Nabij school Nabij snelweg Open ligging Vrij Vrij uitzicht
Energieverbruik	
Energielabel	A
CV ketel	
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2023
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Inpandige garage
Heeft airco	Ja
Heeft een balkon	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een lift	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft zonwering	Ja
Heeft ventilatie	Ja
Vereniging van Eigenaren	
Ingeschreven bij de KvK	Ja

KENMERKEN

Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond

KENMERKEN

SOORT WONING:
GALERIJFLAT

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
2002

WOONOPPERVLAKTE:
84.50m²

INHOUD:
279.15m³



OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een instapklaar appartement met een moderne uitstraling, een praktische indeling en alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik? Dan is dit verzorgde appartement aan het Emile Zolaplein 18 zeker een bezichtiging waard.

Gelegen in de populaire woonwijk Blixembosch biedt deze woning een fijne combinatie van comfort, rust en bereikbaarheid. Het appartement beschikt over een lichte woonkamer, een moderne keuken, twee slaapkamers en een prettig balkon waar u kunt genieten van het buitenleven op het zuidwesten.

De woning is gelegen op een aantrekkelijke locatie, op korte afstand van winkelvoorzieningen, supermarkten, scholen, sportfaciliteiten, gezondheidscentrum en diverse groenvoorzieningen. Dankzij de gunstige ligging ten opzichte van de uitvalswegen A2 en A50 zijn omliggende steden eenvoudig bereikbaar. Ook het bruisende centrum van Eindhoven ligt op korte afstand.

Via de verzorgde gezamenlijke entree met brievenbussen, intercominstallatie, lift en trappenhuis bereikt u het appartement. In het gebouw bevindt zich tevens een eigen berging en een eigen parkeerplek. Het complex is ruim en goed onderhouden en beschikt over een actieve Vereniging van Eigenaren.

De ruime woonkamer vormt het hart van de woning. Dankzij de grote raampartijen geniet deze leefruimte van veel natuurlijke lichtinval en een aangename sfeer. Er is voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een royale eethoek.

Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het balkon, een fijne plek om te ontspannen of gezellig buiten te zitten.

De moderne keuken is praktisch ingericht en

voorzien van een stijlvol werkblad, veel bergruimte en diverse inbouwapparatuur. De neutrale kleurstelling zorgt voor een tijdloze uitstraling. Dankzij het raam boven het aanrecht profiteert de ruimte van prettig daglicht tijdens het koken.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers en een prettig balkon op het zuidwesten waar u kunt genieten van het buitenleven. De hoofdslaapkamer biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en grote kledingkast. De tweede slaapkamer is ideaal als werkkamer, logeerkamer of kinderkamer.

De badkamer is verzorgd uitgevoerd en voorzien van een douche, ligbad, dubbele wastafel in wastafelmeubel en praktische opbergruimte. Daarnaast beschikt de woning over een separate toiletruimte.

Het balkon vormt een prettige verlenging van de woonruimte. Gelegen op het zuidwesten.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte circa 84.50 m²
- Bouwjaar 2002
- Energielabel A
- Twee volwaardige slaapkamers
- Balkon met uitzicht gelegen op het zuidwesten
- Eigen parkeerplaats in het complex
- Privéberging met eigen elektravoorziening (Actieve VvE, bijdrage circa € 253,00,- per maand)
- Gelegen in de gewilde woonwijk Blixembosch

DESCRIPTION

definitely worth a visit.

Located in the popular residential neighborhood of Blixembosch, this home offers a delightful combination of comfort, tranquility, and accessibility. The apartment features a bright living room, a modern kitchen, two bedrooms, and a pleasant south-facing balcony where you can enjoy the outdoors.

Located in the popular residential neighborhood of Blixembosch, this home offers a delightful combination of comfort, tranquility, and accessibility. The apartment features a bright living room, a modern kitchen, two bedrooms, and a pleasant southwest-facing balcony where you can enjoy the outdoors.

You reach the apartment through the well-maintained communal entrance, which features mailboxes, an intercom system, an elevator, and a stairwell. The building also includes a private storage unit and a private parking space. The complex is spacious and well-maintained and has an active homeowners' association. The spacious living room forms the heart of the home. Thanks to the large windows, this living space enjoys plenty of natural light and a pleasant atmosphere. There is ample room for a comfortable seating area and a spacious dining area.

From the living room, you have access to the balcony, a lovely spot to relax or enjoy sitting outside.

The modern kitchen is practically laid out and features a stylish countertop, plenty of storage space, and various built-in appliances. The neutral color scheme gives it a timeless look. Thanks to the window above the counter, the space benefits from pleasant natural light while cooking.

The apartment has two bedrooms and a pleasant southwest-facing balcony where you can enjoy

the outdoors. The master bedroom offers plenty of space for a double bed and a large closet. The second bedroom is ideal as a home office, guest room, or children's room.

The bathroom is tastefully finished and equipped with a shower, bathtub, double sink in a vanity unit, and practical storage space. In addition, the home has a separate toilet.

The balcony serves as a pleasant extension of the living space. It faces southwest.

Details:

- Living area approximately 84.50 m²
- Built in 2002
- Energy efficiency rating: A
- Two full-sized bedrooms
- Southwest-facing balcony with a view
- Private parking space within the complex
- Private storage unit with its own electrical connection

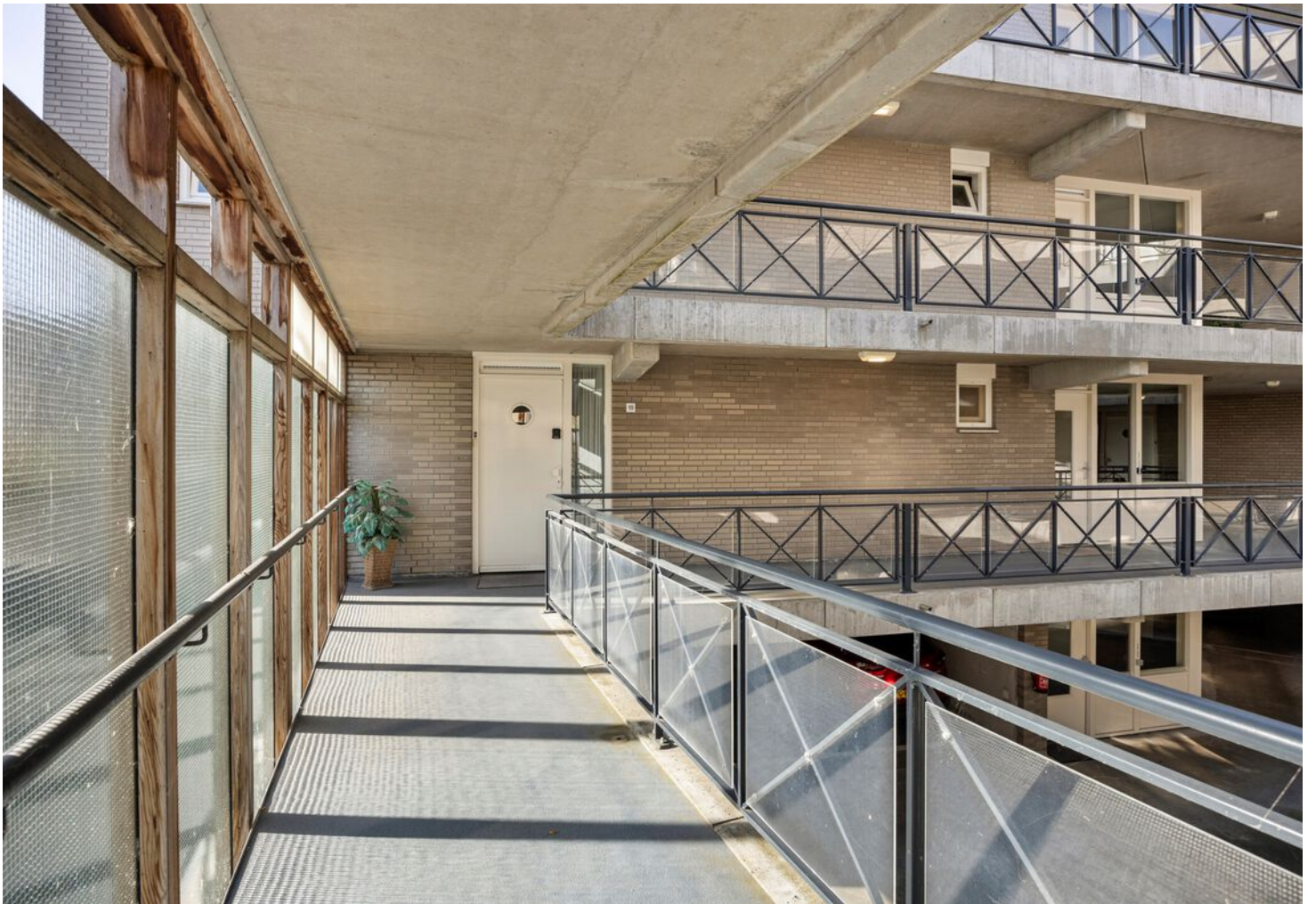
(Active homeowners' association; monthly fee approximately €253,00)

- Located in the sought-after Blixembosch neighborhood

A photograph of a modern, multi-story building with a large central atrium. The building features multiple levels with balconies enclosed by glass walls and metal railings. The architecture is characterized by concrete pillars and beams. The ground floor is a large, open space with a dark floor. A yellow semi-transparent rectangular box is overlaid on the right side of the image, containing the text "HOME IS THE NICEST WORD THERE IS" in white, bold, sans-serif capital letters.

**HOME IS THE
NICEST WORD
THERE IS**

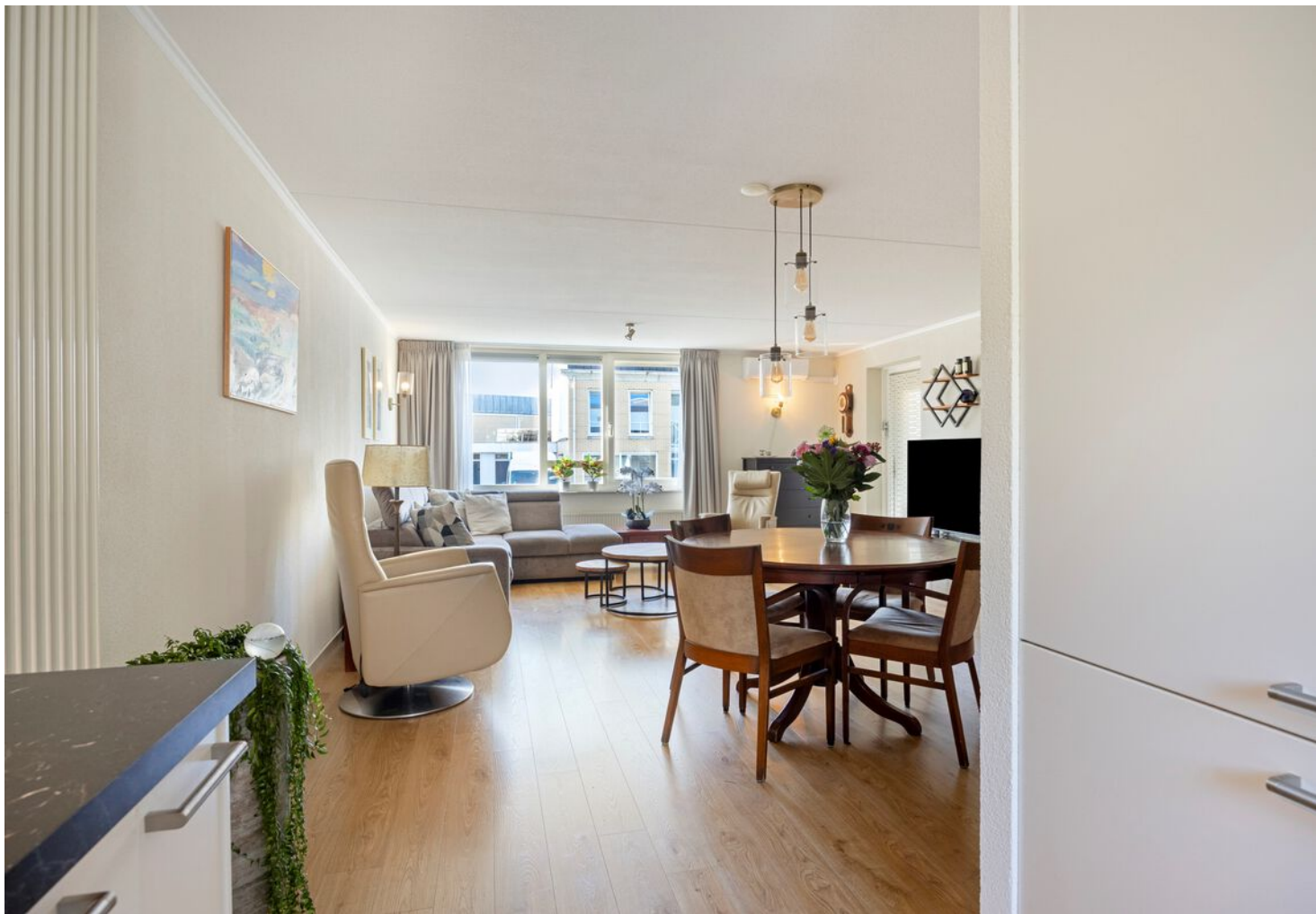
























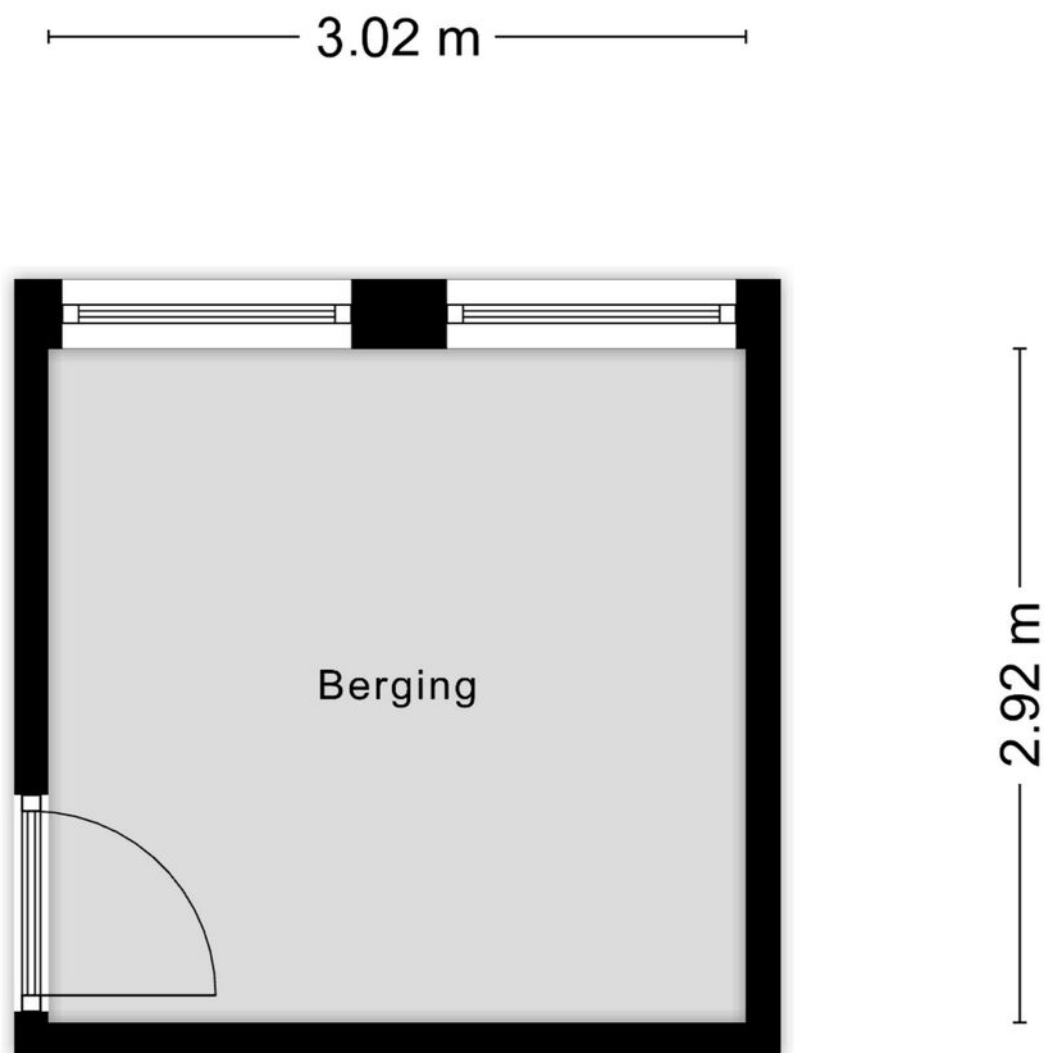


PLATTEGROND



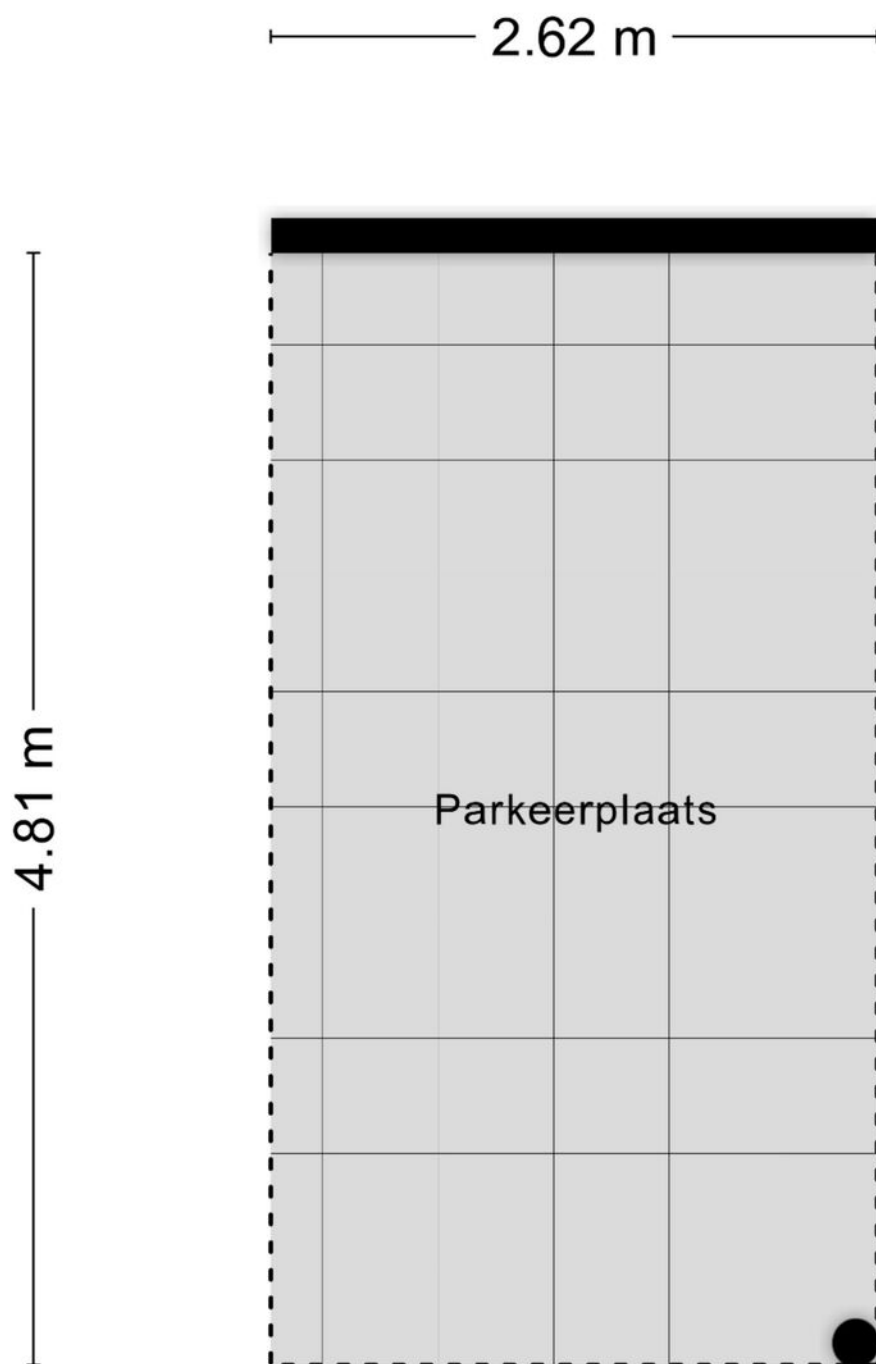
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

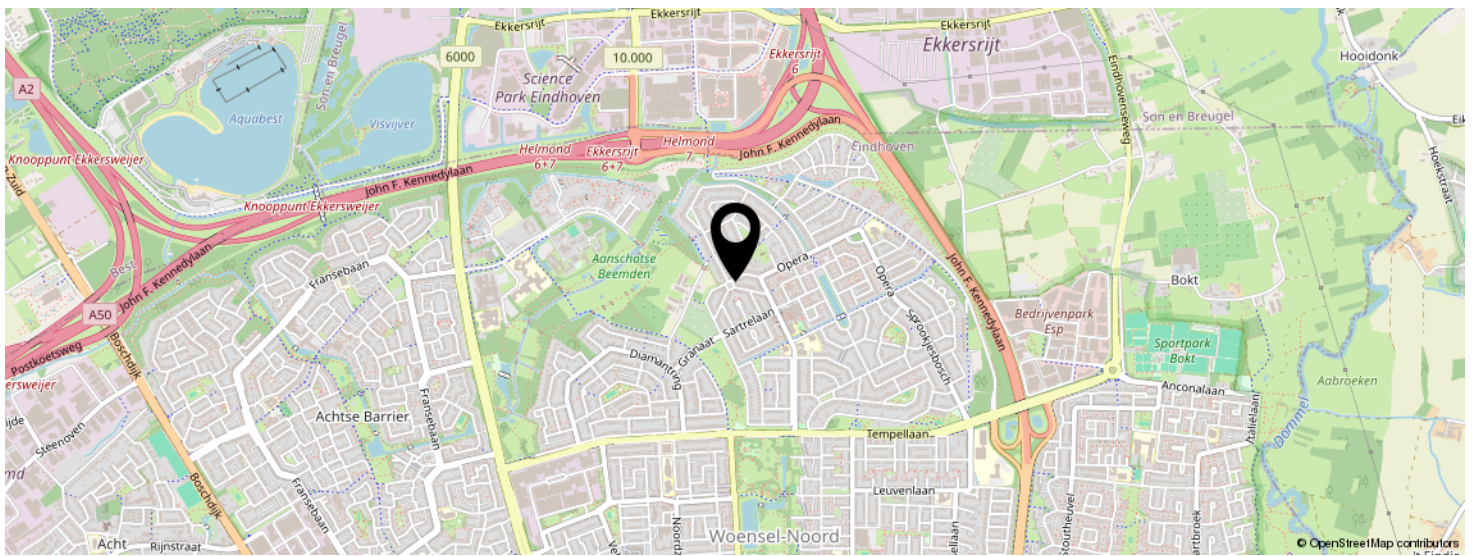
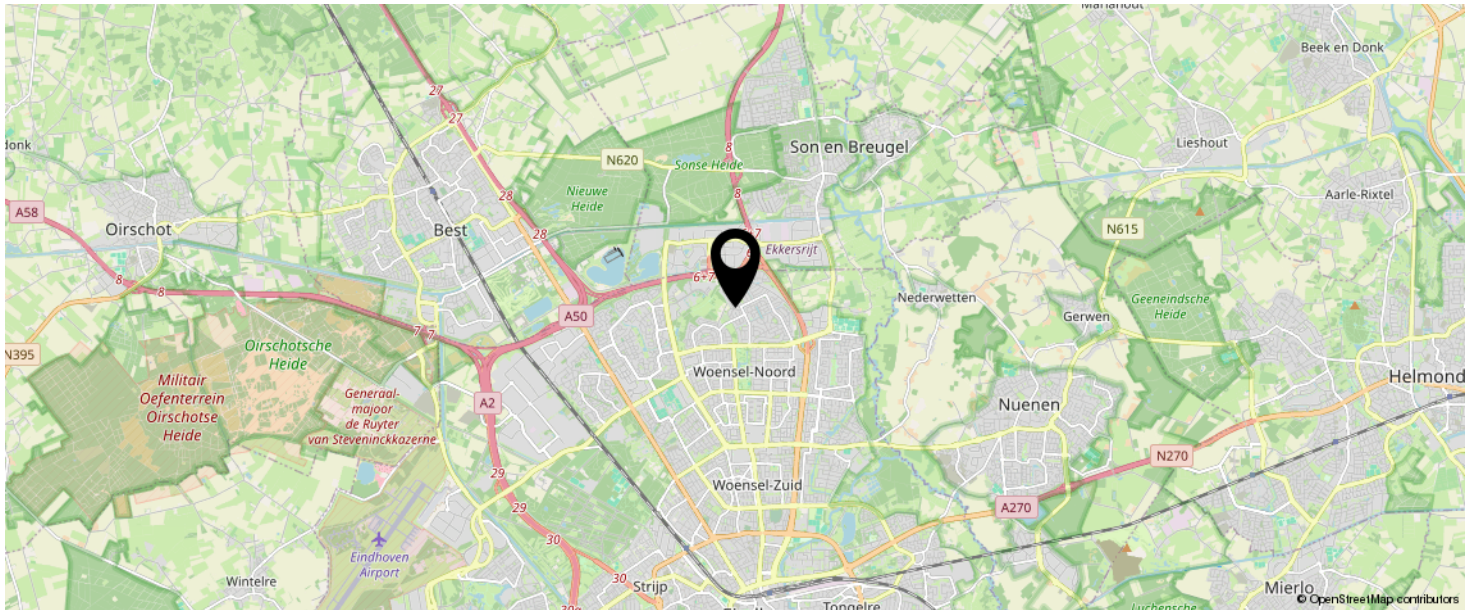


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

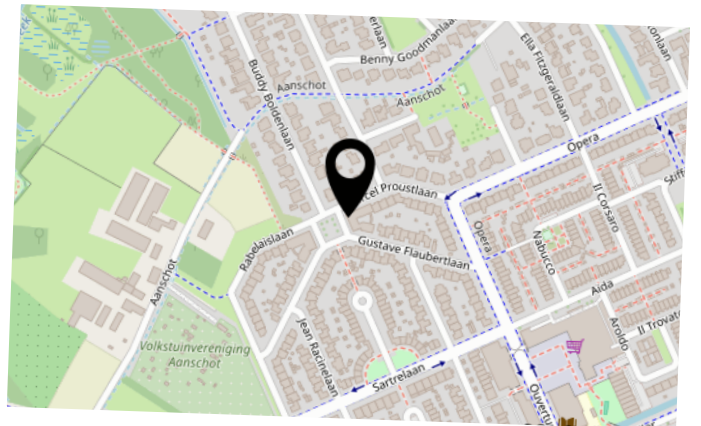
KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

emile zolaplein18.nl

 DG Vesta

Emile Zolaplein 18, Eindhoven



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!



DG Vesta

Nachtegaallaan 8
5611 CV, Eindhoven
+31 85 06 085 33
info@dgvesta.nl
dgvesta.nl/



DG Vesta